

De vloertegels aanbrengen

Maak de tegellijm aan volgens de gebruiksaanwijzing. Strijk met een lijnkam de lijm op de vloer, 1 m² per keer in een 3 mm dikke laag. Begin in een hoek en klop iedere tegel licht vast met de rubberen hamer. Meet bij elke rij met een draadopsteker en een stuk elastiek of de rij recht blijft en controleer met een rei over de hele lengte of alle tegels in het zelfde vlak liggen. Eindig met de pastegels. Voeg af met een dunne voegmortel in de juiste kleur. Verdeel die met een wisser tussen de voegen. Laat het voegsel een halfuur opstijven en verwijder resten met een harde spons en veel water.



Het verfraaien van uw interieur kan in veel verschillende vormen en maten. Uw woning kan al een heel andere sfeer krijgen door accessoires. Er zijn ook grotere aanpassingen waardoor uw woning een andere uitstraling krijgt, bijvoorbeeld door het aanleggen van een parket- of tegelvloer. In deze folder leest u aan welke kwaliteitseisen een parket- of tegelvloer moet voldoen en hoe u deze vloeren kunt leggen.

> Kwaliteitseisen

Verhuurtechnische aspecten

- De deuren mogen niet worden ingekort.
- Een tegelvloer mag niet voor geluidsoverlast zorgen bij de overige woningen. Bijvoorbeeld een bovenwoning waardoor de onderburen iedere stap van de bovenburen horen.
- Vloertegels zijn alleen toegestaan op de begane grond en in eengezinswoningen, eventueel boven bergingen in gestapelde bouw.

Onderhoudstechnische aspecten

Voor het onderhoud van een parket- of tegelvloer moet u met de volgende punten rekening houden:

- Wanneer u een tegelvloer legt, moet u een aardlekschakelaar (laten) plaatsen (indien niet aanwezig).
- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de vloer (lakken, schuren, e.d.) en eventuele reparaties of herstelwerkzaamheden van de vloer.
- Indien voor onderhoudswerk de vloer gedeeltelijk moet worden verwijderd, bent u daarvoor verantwoordelijk en aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- U bent verplicht tegels/plavuizen op voorraad te hebben in verband met het vervangen van beschadigde/kapotte tegels door u of een toekomstige huurder. De voorraadgrootte moet minimaal 10% van de totale oppervlakte zijn, met een maximum van 2m².
- Indien de vloer wordt verwijderd, mag er geen schade ontstaan aan de ondervloer. De plinten en stofdorpels moeten worden herplaatst.

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

- Onder de parket- of tegelvloer moet een geluidsisolerende laag worden aangebracht (een laag thermovilt of gelijkwaardig).
- De totale dikte van de parket- of tegelvloer mag niet meer dan 15 mm zijn, inclusief onderlaag.
- De vloer moet worden vrij gehouden van de wanden om geluidsoverdracht (dit moet voldoen aan de NEN-norm) te voorkomen, of u moet randisolatie toepassen.
- Er mag niet in de ondervloer worden gespijkerd of geschroefd.
- De onderlaag mag niet verlijmd worden.
- Plavuizen zijn alleen toegestaan op de begane grond en in eengezinswoningen, eventueel boven bergingen in gestapelde bouw (appartementen).
- De vloertegels dienen strak, vlak en waterpas te worden aangebracht.
- In alle ruimten geldt voor het gebruik van geglazuurde vloertegels een minimale slijtvastheid klasse 3 (zie het schema op pag. 2).
- Ongeglazuurde vloertegels hebben in principe voldoende slijtvastheid en kunnen in alle ruimten worden gebruikt. Twijfelt u? Vraag het dan aan uw wijkbeheerder!
- De voegen mogen niet groter zijn dan 10 mm en dienen vol en verzadigd ingewassen te worden met speciale voegmortel (pas voegen na twee dagen drogen/verharden).
- De tegelstroken mogen bij voorkeur niet kleiner zijn dan een halve tegel.
- Bij het leggen van tegels in het toilet mag de toiletpot niet ingetegeld worden.
- De tegels moeten een KOMO-certificaat hebben.
- De inwendige hoeken mogen niet gevuld worden met een voegmortel, maar dit moet gebeuren met een schimmelwerende siliconen rubberkit (sanitairkit).
- De tegels en voegen mogen niet geschilderd worden.

Slijtvastheid tegels

Tegels die behoren tot klasse 1 zijn het meest gevoelig voor slijtage; die in klasse 4 het minst:

Klasse 1: voor schone ruimten waar uitsluitend met zacht schoeisel of blootsvoets wordt gelopen.

Klasse 2: voor schone ruimten waar incidenteel wordt gelopen met schoeisel.

Klasse 3: voor ruimten waar frequent wordt gelopen met gewoon schoeisel.

Klasse 4: voor ruimten waar wordt gelopen met verontreinigd schoeisel.

Mag ik nieuwe vloer- of wandtegels aanbrengen over bestaande tegels?

Als het goed is hebben de aanwezige vloer- of wandtegels een goede hechting met de ondergrond. De wijkbeheerder kan dit vaststellen bij het geven van toestemming. Of het aanbrengen van tegels over bestaande tegels technisch verantwoord is, zal de wijkbeheerder apart aangeven.

- Het mag maximaal één keer voorkomen dat tegels over tegels worden aangebracht. Daarna moeten beide tegellagen verwijderd worden voordat nieuwe tegels worden aangebracht.
- Voor het aanbrengen van tegels moet u een geschikte lijm gebruiken, bijvoorbeeld Ardurit S48, een zeer flexibele dunbedmortel.
- De ondergrond waarop u de tegels aanbrengt moet droog, vast, stabiel en vrij van stof, verontreinigingen of andere oplosmiddelen zijn. Bestaand tegelwerk moet u eerst voorzien van een dunne laag lijm. Na het verharden van deze laag kunnen de nieuwe tegels worden aangebracht.
- Denkt u eraan dat u bij het aanbrengen van wandtegels, de uitwendige hoeken en de bovenzijde afwerkt met daarvoor geschikte kunststofprofielen? Bijvoorbeeld fabr. Schütler, passend bij de kleur van uw tegels.
- De wand- en vloertegels dienen van een goede kwaliteit te zijn (KOMO-certificaat).
- De hoogte tot waar u wandtegels moet aanbrengen is verschillend:
 - in het toilet tot 1.20 meter;
 - in de douche tot het plafond;
 - in de keuken tot de onderzijde van bovenkastjes of minimaal 0.60 meter boven het aanrechtblad. Bij aanwezigheid van een afzuigkap volledig tot onderzijde afzuigkap.
- Bij de beëindiging van het huurcontract moet u de woning in goede staat opleveren, dus ook het tegelwerk! Indien dit naar oordeel van de verhuurder niet het geval is, wordt dit op kosten van de huurder hersteld.
- Van alle nieuw aangebrachte tegels dient een reservevoorraad aanwezig te zijn van minimaal 0.50 m².
- Vloertegels moet u niet ROND de toiletpot, maar ONDER de toiletpot aanbrengen. Dit geldt tevens voor de in het tegelwerk opgenomen elektrische dozen en kranen.
- Voor het aangebrachte nieuwe tegelwerk, ontvangt u geen vergoeding.

Vanzelfsprekend moet u ook rekening houden met uw bureu. Mochten, ondanks de voorzorgsmaatregelen die wij u hier voorschrijven, omwonenden toch nog geponde klachten melden m.b.t. geluidsoverlast, dan dient u uw aangelegde vloer alsnog te verwijderen.

Niet toegestane materialen

Board- en tempextegels, houtwocementplaten, jute en asbesthoudende materialen mogen niet gebruikt worden voor het leggen van een parket- of tegelvloer.

> Hoe leg ik een parket- of tegelvloer?

Parket

Er bestaan drie soorten parket:

- lamelparket met een toplaag van hout, kurk of kunststof (laminaat). De lamellen zijn rondom voorzien van mes en groef;
- massief houten mozaïekparket;
- kurkvloertegels.

Massief parket en kurkvloertegels zijn alleen geschikt voor droge vertrekken. Parket kan zwevend of gelijmd op de ondergrond worden aangebracht.

Uitvoering

Zorg voor een vlakke, schone droge ondergrond zonder beschadigingen. Een houten vloer mag niet te veel veren. Zijn er veel oneffenheden? Breng dan eerst spaanplaten aan. Schroef ze vast in halfsteensverband of diagonaal, 0.01 meter uit de wand en met een onderlinge afstand van 5 mm.

Bedek voor een zwevend parket een betonnen vloer met bouwfolie, die tegen de zijwand op plinthoogte wordt vastgezet. Plak de naden af met aluminiumtape. Leg ook onder een zwevend parket, zowel bij hout als beton, een isolerend ondertapijt. Haal het parket minimaal twee etmalen voordat u het gaat verwerken in huis. Het materiaal kan zich dan aanpassen aan de omgevingstemperatuur en vochtigheidsgraad.

Zwevend parket leggen

Het meest eenvoudig is het om de lamellen in de lengterichting te leggen, dan lijkt bovendien de kamer ruimer. Plaats overal tussen de lamellen en de muren of deurposten 0.01 meter dikke stelblokjes, omdat een parketvloer kan krimpen, maar ook uitzetten. Naderhand verwijdert u de blokjes. Meng de lamellen van verschillende pakken voor een mooiere kleurstructuur.

Begin in de hoek met de meeste lichtval. Leg de eerste baan uit met de groef naar de muur en zaag het laatste deel op maat. Doe dat ook met de tweede baan. Begin telkens met het reststuk van de vorige baan, als dit tenminste 0.30 meter of langer is. Dit, omdat de lamellen in halfsteensverband moeten worden gelegd. Controleer met deze twee proefbanen, die over de gehele lengte naadloos en dus recht op elkaar moeten aansluiten, of de wand recht is. Een gespannen touwtje kan als hulpmiddel dienen. Meet wandafwijkingen over op de eerste baan.

Lijm pas daarna de twee banen met houtlijm – niet te veel – aan elkaar. Sla de parketdelen vast met hamer en aanslagklosjes. Maak vervolgens baan voor baan de vloer af. Zaag houten lamellen met de decoupeerzaag, de parketkant boven. Gebruik voor kunststof een ijzerzaagje in de decoupeerzaag. Zaag bij verwarmingsbuizen eerst ronde gaten uit. Schuif de lamel aan en lijm het losse stuk vast vanaf de muurkant.

Verlijmd parket leggen

Lijm mozaïekparket en kurkvloertegels direct op de ondergrond met respectievelijk parketlijm of kurklijm. Begin in het midden van de ruimte. Span in lengte- en breedterichting twee touwtjes die elkaar haaks kruisen. Leg de eerste rij tegels in de breedte exact langs het touw. Breng steeds lijm voor twee tegels tegelijk aan. Tik de tegels vast met de rubberen hamer. Zaag de pastegels op maat en houd bij de wand 10 mm tussenruimte. Maak de vloer af en gun de lijm 24 uur droogtijd.

De afwerking

Verwijder rondom de houten blokjes en breng plinten aan. Sommige typen kunnen gelijmd worden, andere worden met clips vastgezet. Veel parketsoorten, in ieder geval de lamellen, zijn al gelakt en behoeven geen extra nabewerking. Zo niet, schuur dan ongelakt mozaïekparket licht. Breng daarna ten minste vier lagen vloerlak aan. Lak kurktegels af met ten minste drie lagen kurklak. Elke laag moet twee uur drogen. Overigens is het bij parketvloeren langer dan twaalf of breder dan zes meter verstandig een bewegingsvoeg aan te brengen. Hiervoor bestaan speciale profielen. Die zijn ook aan te raden bij het doorleggen via een deuropening naar een aangrenzend vertrek en bij overgangen naar bijvoorbeeld plavuizen of tapijt.

Vloertegels en plavuizen

Het leggen van vloertegels en plavuizen vertoont grote overeenkomsten met het zetten van wandtegels. De meest gebruikte tegels zijn echter dikker en hebben een hardere en sterkere glazuurlaag. Keramische tegels zijn verdeeld in vier slijtgroepen. Groep 1 is bijvoorbeeld geschikt voor badkamers en groep 3 voor kamers en keukens. Op een glad afgewerkte vloer kunnen ze gelijmd worden, maar bestaat de ondergrond uit ruwe beton of variëren de tegels in dikte, kies dan de mortelmethode (fijne structuur).

Uitvoering

Zorg voor een vlakke, schone, droge ondergrond. Nieuwe betonnen vloeren moeten eerst vier maanden drogen indien u daar een houten vloer- of parketvloer kunt leggen. In de badkamer is een extra waterdichte laag aan te raden. Behandel cementen vloeren met een voorstrijkmiddel.

Ga bij het bepalen van de tegelindeling uit van de deuropening. Trek vanuit het midden van de deur haaks een lijn naar de tegenoverliggende wand. Leg hierlangs een losse rij tegels, inclusief voegafstanden (3 mm bij tegeltjes van 10 x 10 cm, 10 mm bij tegels van 30 x 30 cm: gebruik voegkruisjes of houtblokjes). Zorg ervoor om aan beide kanten uit te komen op een halve pastegel of groter. Span haaks op de twee buitenste tegels met spijkers twee parallelle draden van hoek tot hoek. Leg hierlangs weer een rij tegels en span nog twee draden, zodat de vier lijnen een haakse rechthoek vormen waarbinnen alle hele tegels komen.