



INFORMATIE VOOR WONINGZOEKENDEN



Wonen via RWS in de gemeenten Goes, Kapelle
en Noord-Beveland





Ramen wassen in Kapelle

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
2	DE PROCEDURE IN HET KORT	5
3	UW INSCHRIJVING	6
	Voorwaarden	6
	Leeftijd	6
	Inschrijfgeld	6
	Inkomstenverklaring	7
	Wijziging gegevens	7
	Duur inschrijving	7
	Huurachterstand, overlast of WSNP	7
	Uitschrijving	7
4	CRITERIA AANBIEDEN WOONRUIMTE	8
	Verhouding bruto inkomen-huurprijs	8
	Gezinssamenstelling	8
5	OPBOUW PUNTENSYSTEEM	9
	Leeftijd	9
	Wachttijd	9
	Woon-werkverkeer	9
	Garages	9
6	URGENTE SITUATIES	10
	Verhuizen om medische redenen	10
	Verhuizen om sociale redenen	10
	Éénoudergezinnen	10
7	REAGEREN	11
8	AANBIEDEN WOONRUIMTE	12
9	KLACHTEN	12
10	MEDEHUURDERSCHAP	13
11	FINANCIËLE BIJDRAGEN	13
	Verhuiskosten	13
	Aanpassingskosten	13
	Huurtoeslag	13
12	LID WORDEN	14
13	TELEFOONNUMMERS EN BEREIKBAARHEID	15



Stunts op de fiets in Goes-Zuid

INLEIDING

1

In deze folder vindt u informatie over het huren van een RWS-woning. RWS verhuurt woonruimte in de gemeenten Goes, Kapelle en Noord-Beveland.

De belangrijkste doelstelling van de RWS is zorgen voor passende huisvesting, met name voor personen die hierin zelf niet of nauwelijks kunnen voorzien. Passend in de zin van samenstelling van de huishouding en het inkomen. Als u voor woonruimte in aanmerking wilt komen, dan moet u zich laten inschrijven als woningzoekende.

In deze folder kunt u lezen hoe de aanbidding van woonruimte verloopt en welke criteria daarbij worden gehanteerd. Hieronder is de procedure in het kort weergegeven. Bij het samenstellen van deze folder hebben wij geprobeerd zo volledig mogelijk te zijn. Mocht u toch nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met onze Infodesk. De openingstijden en ons telefoonnummer vindt u op pagina 15 van deze folder en op onze website: www.rwsgoes.nl.

PROCEDURE IN HET KORT

2

Alle aspecten vanaf de inschrijving tot het accepteren van een woning komen aan de orde.

HIERONDER VINDT U DE PROCEDURE IN HET KORT:

- › Om voor woonruimte van de RWS in aanmerking te kunnen komen moet u zich inschrijven als woningzoekende.
- › Binnen twee weken na de ontvangst van uw inschrijving en betaling ontvangt u een bevestiging van de inschrijving. Op uw persoonlijke inlogpagina kunt u zien hoeveel punten aan uw inschrijving zijn toegekend.
- › Uw inschrijving is één jaar geldig. De inschrijvingskosten bedragen € 15,00 (prijspeil 2011). De inschrijving dient jaarlijks verlengd te worden. Zie pagina 7 (Duur inschrijving) voor meer informatie. U betaalt jaarlijks € 15,00 om uw inschrijving te verlengen (prijspeil 2011).
- › De vrijkomende woningen worden wekelijks via onze website aangeboden. U kunt ons via uw persoonlijke inlogpagina verzoe- ken om een tipbericht te sturen van woningen die voldoen aan uw zoekprofiel. Wanneer u voldoet aan de in de advertentie gestelde voorwaarden, kunt u via onze website reageren.

- › Als u in aanmerking komt voor de woning krijgt u binnen één week na sluiting van de reactietermijn een uitnodiging voor een kennismakingsgesprek of direct een toewijzing. Bij gebleken passendheid wordt de woning definitief toegewezen. U kunt dan de woning bezichtigen. Binnen vijf dagen moet u beslissen of u de woning accepteert.
- › Als de woning technisch voor (nieuwe) verhuur gereed is gemaakt, wordt u uitgenodigd voor een rondleiding met de wijkbeheerder. Daarna kunt u de sleutels ophalen en de huurovereenkomst tekenen.

Voor uitgebreide informatie verwijzen wij u naar de verschillende hoofdstukken van deze folder.

3 UW INSCHRIJVING

Om voor een huurwoning in aanmerking te komen moet u zich als woningzoekende laten inschrijven bij de RWS. U kunt het inschrijfformulier invullen op onze website: www.rwsgoes.nl. Als aan alle voorwaarden van de inschrijving is voldaan krijgt u uiterlijk binnen twee weken nadat wij uw gegevens en betaling hebben verwerkt, een schriftelijke bevestiging. Wij raden u aan om de gegevens in deze bevestiging te controleren en zo nodig, via uw persoonlijke inlogpagina, te wijzigen. Mocht u na twee weken geen bevestiging hebben ontvangen, dan adviseren wij u contact op te nemen met onze Infodesk.

VOORWAARDEN

Om u als woningzoekende in te schrijven bij RWS partner in wonen, moet u aan een aantal voorwaarden voldoen. Hieronder worden deze voorwaarden toegelicht.

LEEFTIJD

Om u als woningzoekende in te kunnen schrijven moet u of uw partner 18 jaar of ouder zijn.

INSCHRIJFGELD

Wanneer u zich inschrijft als woningzoekende bij de RWS, moet bij inschrijving € 15,00 (prijspeil 2011) aan administratiekosten worden betaald. U kunt dit inschrijfgeld overmaken via Ideal of automatisch incasso. De datum van betaling geldt als datum van inschrijving.



Schommelen in 's-Heer Hendrikskinderen

INKOMSTENVERKLARING

Bij het aanbieden van woonruimte wordt rekening gehouden met uw inkomen en vermogen. Onder inkomen verstaan wij het bruto jaarinkomen inclusief eventueel te ontvangen alimentatie. Onder vermogen verstaan we het vermogen uit bezit of verkoop van een eigen woning (hierbij wordt 4% van de overwaarde, bestaand uit het verschil tussen hypotheekbedrag en WOZ-waarde, meegeteld bij het inkomen). Alleen in bijzondere situaties kunnen kosten die het inkomen gedurende een groot aantal jaren blijvend verlagen, zoals bij ziekte of invaliditeit, daarvan worden afgetrokken. Als er sprake is van een partner, wordt bij de vaststelling van het inkomen, het inkomen van de partner volledig meegerekend. Dit geldt ook voor het inkomen van inwonende gezinsleden van 27 jaar en ouder. We noemen dat ook wel 'gezinsinkomen'. Eventuele partneralimentatie wordt meegerekend op het moment dat u alimentatie ontvangt en afgetrokken van het inkomen op het moment dat u deze betaalt. Met alimentatie voor kinderen wordt geen rekening gehouden. Eenvoudig gezegd is het verzamelinkomen van de belastingaanslag of IB60 het inkomen waar wij mee rekenen. U bent zelf verantwoordelijk voor de opgave van het juiste inkomen op het inschrijfformulier. Bij toewijzing van een woning vragen wij altijd om bewijsstukken zoals een jaaropgave, IB60 en loonstroken. Zijn er belangrijke wijzigingen in het inkomen? Dan is het altijd verstandig dat tussentijds door te geven via uw persoonlijke inlogpagina 'Mijn RWS'.

WIJZIGING GEGEVENS

Als er, nadat u als woningzoekende bent ingeschreven, wijzigingen zijn in uw gegevens, dan kunt u de wijzigingen via uw persoonlijke inlogpagina 'Mijn RWS' doorgeven. Belangrijk zijn wijzigingen van uw huidige adres en telefoonnummer, uw email adres, het inkomen, de gezinssamenstelling en dergelijke. Als wij een woning aanbieden, wordt er namelijk altijd gekeken naar uw gegevens. Het zou jammer zijn als u een woning misloopt, omdat wij niet de juiste gegevens hebben. Het gevolg van het niet of niet juist aanleveren van gegevens kan zijn dat u dan pas weer na drie maanden kunt reageren op een woning of onterecht niet in aanmerking komt voor een woning.

DUUR INSCHRIJVING

Een inschrijving is één jaar geldig. Als woningzoekende dient u zelf te zorgen voor de jaarlijkse verlenging van uw inschrijving. Ter herinnering stuurt de RWS elk jaar, in de maand van inschrijving, een verlengingsbrief naar het bij de RWS bekende adres. Bent u

verhuisd en heeft u dit niet aan de RWS doorgegeven, dan krijgt u de brief mogelijk niet in handen. Het gevolg daarvan is dat uw inschrijving komt te vervallen. Om de inschrijving te verlengen, dient u in te loggen op uw persoonlijke inlogpagina 'Mijn RWS'. U doorloopt dan eerst een lijst met de bij ons bekende gegevens met het verzoek die gegevens te controleren en eventueel aan te passen. Daarna kunt u via Ideal of automatisch incasso de verlengingskosten à € 15,00 (prijspeil 2011) betalen.

Als het bedrag niet binnen veertien dagen wordt betaald, gaan wij er van uit dat u geen belangstelling meer heeft voor een woning en wordt u uitgeschreven. Als u geen verlengingsbrief ontvangt, dient u zelf te zorgen voor verlenging door in de maand van inschrijving contact op te nemen met onze Infodesk. Contactgegevens van de Infodesk vindt u op pagina 15 van deze folder.

HUURACHTERSTAND, OVERLAST OF WSNP

Wij kunnen u geen nieuwe woning toewijzen als u huurachterstand heeft bij de RWS of een andere verhuurder. Bij toewijzing van een woning vragen wij altijd een verhuurdersverklaring op. Wanneer er sprake is geweest van overlast of het kweken van hennep, komt u tenminste drie jaar niet in aanmerking voor een woning. Zolang u valt onder de WSNP (Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen) kunnen wij u ook geen woning toewijzen.

UITSCHRIJVING

Een inschrijving als woningzoekende is beperkt geldig.

Uitschrijving vindt in ieder geval plaats:

- > Op eigen verzoek;
- > Bij acceptatie van een woning;
- > Bij het niet betalen van de verlengingskosten.

In alle gevallen kunt u zich opnieuw inschrijven als woningzoekende en wachttijdpunten opnieuw opbouwen.

CRITERIA AANBIEDEN WOONRUIMTE

Bij het aanbieden van woonruimte wordt rekening gehouden met:

- › de verhouding bruto inkomen-huurprijs;
- › de gezinssamenstelling;
- › het aan de inschrijving toegekende aantal punten op het moment van aanbieden van de woning;
- › leeftijd.

VERHOUDING BRUTO INKOMEN-HUURPRIJS

De RWS probeert iedereen zo passend mogelijk te huisvesten. De hoogte van de huur moet dan ook in redelijke verhouding staan tot de hoogte van het (gezins)inkomen. Met de huurprijs wordt de zogenoemde "subsidiabele huur" bedoeld. In de advertentie wordt aangegeven wat het minimum of maximum inkomen is om voor deze woning in aanmerking te komen. Bij berekening van het inkomen wordt ook rekening gehouden met het vermogen (zie uitleg onder inkomstenverklaring).

GEZINSSAMENSTELLING

Voor een eengezinswoning komt iedereen in aanmerking die minimaal 23 jaar is. Wanneer u een twee-persoonshuishouden heeft

(2 volwassenen of bijvoorbeeld één volwassene met een kind), dan komt u ook in aanmerking als u 18 jaar of ouder bent.

Natuurlijk moet u ook voldoen aan de overige voorwaarden die wij stellen.

Portiekwoningen, galerijwoningen en appartementen met één woonlaag worden niet aan u toegewezen wanneer u kinderen heeft die jonger dan 12 jaar zijn. Dit vanwege mogelijke geluidsoverlast. Uitzonderingen hierop zijn appartementen met twee woonlagen. Voor woningen met vier of meer slaapkamers moet het huishouden uit 2 of meer personen bestaan.

GARAGES

Indien u een garage wilt huren dient u ook ingeschreven te staan als woningzoekende. Huurders hebben voorrang. Hierbij geldt dat de huurder die het dichtste bij de garage woont als eerste in aanmerking komt. Als er meerdere huurders reageren uit de straat waarin de garage zicht bevindt, dan gaat degene voor die het langste bij ons de woning huurt. Anders dan bij het accepteren van een woning, vervalt de inschrijving niet na acceptatie van de garage.



Aan de wandel in Goes-Zuid

OPBOUW PUNTENSYSTEEM

Aan iedere inschrijving worden punten toegekend.

Bij de toekenning van punten wordt rekening gehouden met wachttijd en leeftijd. Indien er meer dan één reactie komt op een advertentie voor een woning, dan wordt de woning in principe aangeboden aan de woningzoekende, die op het moment van aanbieden van de woning de meeste punten heeft.

Op het moment van registratie van uw inschrijving wordt een aantal punten toegekend. Bij de toekenning van punten wordt rekening gehouden met de volgende criteria:

LEEFTIJD

Voor ieder jaar dat u ouder bent dan achttien jaar wordt één punt toegekend met een maximum van tien punten. Bent u zestig jaar of ouder, dan krijgt u voor ieder jaar dat u ouder bent dan zestig jaar één extra punt toegekend, waarbij een maximum geldt van vijftien punten. Dit geldt alleen voor seniorenwoningen (60+). Bent u zestig jaar of ouder en reageert u op een woning van 18+, 40+ of 55+, dan worden uw seniorenpunten niet meegeteld.

VOORBEELDBEREKENING - DATUM 7 MEI 2011

Woningzoekende 65 jaar, ingeschreven sinds 15-01-2008

Wachttijdpunten: 40 (40 maanden)

Seniorenpunten: 05 (5 jaar boven de 60)

Leeftijdpunten: 10 (vanaf 18^e jaar)

Totaal: 55 punten

WACHTTIJD

In nagenoeg alle gevallen moet u rekening houden met een wachttijd voordat de door u gewenste woning beschikbaar komt. Aangezien de vraag naar goedkope huurwoningen aanzienlijk groter is dan het aanbod, is het niet altijd mogelijk om u binnen een termijn van twee jaar een woning aan te bieden. Voor iedere maand dat u als woningzoekende staat ingeschreven wordt aan de inschrijving één punt toegekend. Aan een inschrijving worden, ongeacht de inschrijvingsduur, maximaal 60 punten voor wachttijd toegekend.

WOON-WERKVERKEER

Punten voor woon-werkverkeer (reisafstandpunten) worden alleen op speciaal verzoek toegekend onder de volgende voorwaarden. Als u een dienstverband heeft bij een bedrijf of instelling gevestigd in de gemeente Goes, Kapelle, Noord-Beveland of in het Sloegebied, maar niet in deze regio woont, is er sprake van woon-werkverkeer. Onder dienstverband wordt verstaan: werkzaam voor tenminste twintig uur per week voor minimaal één jaar. Dit geldt ook voor woningzoekenden die een contract zijn aangegaan voor vrijwilligerswerk, een opleiding volgen of stage lopen voor minimaal één jaar. Indien u kunt aantonen dat u een dergelijk arbeidscontract heeft en uw werkelijke woonplaats meer dan 150 km is verwijderd van uw werk dan worden zes extra punten toegekend.



Samen aan de leestafel in Poelhoek te Goes

6 URGENTE SITUATIES

VERHUIZEN OM MEDISCHE REDENEN

Het kan zijn dat uw inschrijving voor andere woonruimte verband houdt met een medische reden. Indien deze reden is ontstaan door een plotseling voorval, wat zich in een beperkte tijd voor de inschrijving heeft voorgedaan, waardoor uw huidige woonsituatie ineens niet passend te noemen is, dan kan er sprake zijn van een medische noodzaak.

Het kan zijn dat u moet verhuizen naar een aangepaste woning. Wanneer u met een dergelijke situatie wordt geconfronteerd dan dient u zich na inschrijving te melden bij het zorgloket WMO van de gemeente waar u wilt gaan wonen. Hier vraagt u een WMO-indicatie aan. Als u een WMO-indicatie voor gelijkvloers wonen of een woning met een traplift heeft gekregen van de gemeente, dan kunt u dat ook via uw persoonlijke inlogpagina 'Mijn RWS' bij ons aangeven. Indien er een aangepaste woning met bijvoorbeeld traplift vrijkomt, dan krijgen woningzoekenden met een WMO-indicatie voorrang. Eén en ander wordt in overleg met de gemeente bepaald. Let op: er wordt wel van u verwacht dat u reageert op het woningaanbod (in dit geval op de vrijgekomen aangepaste woning). In het woningaanbod staat bij de aangepaste woning aangegeven dat woningzoekenden met een WMO-indicatie voorrang hebben.

Indien er meer woningzoekenden reageren met een WMO-indicatie dan gaat degene die de woning volgens de gemeente en de RWS het hardste nodig heeft voor. Het is van belang dat ook de RWS op de hoogte is van uw WMO-indicatie. Zorgt u er dus voor dat u deze indicatie ook toestuurt naar de RWS met vermelding van uw inschrijffnummer. Heeft u een WMO-indicatie voor gelijkvloers wonen en bent u jonger dan 60 jaar, dan mag u toch op seniorenwoningen (60+) reageren. U krijgt geen voorrang maar u kunt wel op basis van het aantal punten wat u heeft gespaard een kans maken op een seniorenwoning.

VERHUIZEN OM SOCIALE REDENEN

RWS geeft in principe geen voorrang bij sociale noodzaak tot verhuizen (bijvoorbeeld bij echtscheidingen). Slechts in een beperkt aantal situaties, zoals bij brand kan sprake zijn van urgentie. Een andere uitzondering is de éénoudergezinnen (zie hiernaast). Wel proberen we woningzoekenden die urgent een woning nodig hebben te helpen met het op juiste wijze zoeken naar een woning. Zit u dringend om een woning verlegen en heeft u hulp nodig bij het zoeken, dan kunt u contact opnemen met de Infodesk.

ÉÉNOUDERGEZINNEN

Indien uw gezinssamenstelling een éénoudergezin betreft met één of meer kinderen in de leeftijd tot maximaal achttien jaar, dan kan er sprake zijn van een bijzondere omstandigheid waar extra aandacht van de RWS voor nodig is. Dit kan het geval zijn als er sprake is van niet-vermijdbare problemen van buitenaf en niet door eigen schuld ontstaan, waarbij de volgende aanvullende voorwaarden gelden:

- › Een aantoonbaar ongewenste/zorgwekkende woonsituatie;
- › Andere oplossingen zijn aantoonbaar niet mogelijk;
- › Uw (huis)arts en/of maatschappelijk werker is bereid tot een schriftelijke toelichting op de situatie;
- › U bent ouder dan 23 jaar en woonachtig in het werkgebied van de RWS;
- › De ontstaansgeschiedenis van de problemen heeft zich grotendeels ontwikkeld terwijl u woonachtig was in het werkgebied van de RWS.

In bovenstaande situatie is de RWS bereid nader onderzoek te doen en te kijken naar mogelijkheden ter verkorting van de wachttijd. Voor de éénouderlijst geldt wel dat u bereid moet zijn om ook buiten de gemeenten Goes en Kapelle te wonen.

Denkt u voor medische, sociale of éénouder urgentie in aanmerking te komen, dan kunt u een schriftelijk verzoek voor urgentie indienen bij de RWS, waarin u aangeeft wat de reden van het verzoek is en een toelichting geeft op de actuele situatie. Daarna neemt de teammanager Klantenservice contact met u op om u eventueel uit te nodigen voor een gesprek. Tijdens het gesprek kunt u uw situatie toelichten en krijgt u uitleg over de verdere behandeling van uw aanvraag.

REAGEREN

REAGEREN OP WONINGAANBOD

Iedere week worden voor de vrijkomende woningen advertenties geplaatst op onze website: www.rwsgoes.nl. Daarnaast bieden wij de mogelijkheid om tipberichten per e-mail te ontvangen. U kunt uw belangstelling voor één of meerdere woningen kenbaar maken door te reageren via uw persoonlijke inlogpagina 'Mijn RWS'.

U mag op alle woningen reageren maar u komt alleen in aanmerking voor een woning als u voldoet aan de in de advertentie gestelde voorwaarden, zoals o.a. inkomen, huishoudgrootte en leeftijd. Het heeft geen zin om te reageren op woningen als u niet aan de gestelde voorwaarden voldoet.



Op weg naar school in Wemeldinge

AANBIEDEN WOONRUIMTE

Aan de hand van de ontvangen reacties wordt voor elke woning vastgesteld wie de woning krijgt aangeboden. Dat is in principe de woningzoekende met het hoogste aantal punten die voldoet aan alle in de advertentie gestelde voorwaarden. Bij een gelijk aantal punten beoordeelt de RWS voor welke huishouding de desbetreffende woning het meest passend is.

Wanneer u op basis van uw reactie in aanmerking komt voor een bepaalde woning, dan wordt u uitgenodigd voor een kennismakingsgesprek of krijgt u de woning direct aangeboden. Binnen vijf dagen na deze aanbieding moet u door middel van inzending van het acceptatieformulier, definitief beslissen of u de aangeboden woning wilt accepteren. Zodra wij uw acceptatie hebben ontvangen, sturen wij u een concept huurovereenkomst en de algemene huurvoorwaarden toe.

Tussen het moment van het kennismakingsgesprek, de acceptatie van een woning en het moment van ophalen van de sleutels, behouden wij ons het recht voor om de door u geleverde gegevens te controleren op juistheid. Daarvoor zullen wij u verzoeken om de volgende informatie te verstrekken:

› Uittreksel van historische adressen van de Gemeentelijke Basis Administratie (GBA);

› Kopie laatste voorlopige vaststelling van het verzamelinkomen uit de belastingaangifte of een IB60;

› Kopie van de laatste ontvangen jaarpogave(n);

› Kopie van uw laatste drie loonstroken/uitkeringsstroken;

› Kopie geldig legitimatiebewijs;

› Verhuurdersverklaring.

Mocht blijken dat de aanbieding op grond van onjuiste gegevens is gedaan, dan zullen wij de aanbieding intrekken. Indien blijkt dat de huurovereenkomst is getekend op grond van onjuiste gegevens, dan behouden wij ons het recht voor om de huurovereenkomst te beëindigen. Als u binnen de termijn van vijf dagen de u aangeboden woning niet wilt accepteren, om welke reden dan ook, is er niets aan de hand. U kunt de woning dan weigeren. Bij de volgende reactie op ons woningaanbod, kunt u weer in aanmerking komen voor de woning waarop dan uw keuze is gevallen. Wij gaan er uiteraard wel van uit dat u alleen reageert op woningen waarvoor u serieus belangstelling heeft.

Heeft u één week na de sluitingsdatum geen aanbieding ontvangen? Dan moet u er van uitgaan dat de woning aan een andere woningzoekende is aangeboden. U kunt op uw persoonlijke inlogpagina 'Mijn RWS' zien op welke plaats u bent geïndigd.

KLACHTEN

Als u klachten heeft over de toewijzing van een woning, het juist niet aangeboden krijgen van een woning of over de vaststelling van het aantal punten, dan kunt u zich wenden tot de afdeling Verhuur of teammanager Klantenservice. Komt u er met de afdeling Verhuur of de teammanager Klantenservice niet uit, dan kunt u uw klacht richten aan de sectormanager Woonservice.

Hoewel we er vertrouwen in hebben dat we er samen met u uitkomen, kunt u uw klacht ook melden bij een officiële klachtencommissie. Hierdoor heeft u de mogelijkheid om bij een onafhankelijk orgaan om een bindend advies te vragen. Wij zijn aangesloten bij de Regionale Klachtencommissie. Meer informatie over de Regionale Klachtencommissie kunt u vinden in de folder 'Klachten-afhandeling'. Deze folder kunt u downloaden van onze website.

MEDEHUURDERSCHAP

10

Als u gehuwd bent of een geregistreerd partnerschap heeft afgesloten, dan bent u bij het afsluiten van de huurovereenkomst beiden (mede)huurder. Dat blijft zolang u beiden daadwerkelijk in de woning blijven wonen. Een samenlevingscontract leidt niet automatisch tot medehuurderschap.

Wanneer u alleen een huurovereenkomst heeft getekend en u gaat trouwen dan wordt uw partner automatisch medehuurder. Dit is ook zo als u een geregistreerd partnerschap afsluit. Als u gaat samenwonen dan kan uw partner die bij u in de woning is komen wonen, het medehuurderschap aanvragen. Dit medehuurderschap wordt

echter pas verleend als er gedurende twee jaar voorafgaand aan de aanvraag, een op duurzaamheid gerichte gemeenschappelijke huishouding is gevoerd. Gedurende die tijd moet u ook beiden op hetzelfde adres in de gemeentelijke basisadministratie zijn opgenomen. Medehuurderschap wordt ook verleend wanneer u en uw partner een samenlevingscontract hebben afgesloten bij de notaris. Als uw partner het medehuurderschap aanvraagt, dan toetst de RWS of de feiten ook juist zijn en of de aanvraag voldoet aan de vereisten. Is dat inderdaad zo, dan wordt uw partner geregistreerd als (mede)huurder. U heeft beiden vanaf dat moment dezelfde rechten en plichten.

FINANCIËLE BIJDRAGEN

11

Bij verhuizing naar een nieuwe woning kan in bijzondere situaties aanspraak gemaakt worden op een financiële bijdrage, zoals verhuiskosten, aanpassingskosten of huurtoeslag.

VERHUISKOSTEN

Er bestaat een gemeentelijke tegemoetkoming in de verhuis- en herinrichtingskosten. Een dergelijke bijdrage kan alleen worden toegekend bij een verhuizing op grond van een medische indicatie. U kunt deze vergoeding aanvragen bij de gemeente van waaruit u vertrekt.

AANPASSINGSKOSTEN

Als uw nieuwe woning om medische redenen moet worden aangepast, dan kunt u een vergoeding aanvragen via de WMO. Deze wet wordt uitgevoerd door de gemeente waartoe de nieuwe woning behoort. De medewerkers van de RWS zullen u desgevraagd graag nader informeren.

HUURTOESLAG

Het kan zijn dat u op basis van uw inkomen en de subsidiabele huurprijs in aanmerking komt voor huurtoeslag. Om er achter te komen of dat zo is, kunt u het beste op www.huurtoeslagen.nl een proefberekening maken.

Voor verdere informatie en hulp bij het invullen van uw aanvraagformulier voor huurtoeslag kunt u terecht bij de belastingdienst via:

- } De Belastingtelefoon (0800-0543);
- } Het dichtstbijzijnde kantoor van de belastingdienst (bel voor een afspraak 0800-0543);
- } Een vakbond of ouderenbond.

U kunt ook een afspraak maken met één van onze verhuurconsulenten.

WAT KAN DE RWS VOOR U BETEKENEN?

De RWS is actief op het gebied van de volkshuisvesting. Hoofddoel is hierbij om goede en betaalbare woningen beschikbaar te stellen. Als dat nodig is moet de RWS daartoe woningen verwerven en eventueel aanpassen. Daarnaast zorgt de RWS dat het bezit in goede conditie blijft. Voor het verkrijgen van een goede, betaalbare woning kunt u dus zeker bij de RWS terecht.

Huurders hebben met RWS te maken als het gaat om onderhouds-zaken, groot onderhoud eventueel in combinatie met woningverbetering. Verder kunt u ook voor financiële, juridische of sociale zaken op het gebied van huur en verhuur terecht bij de RWS. Ook over andere zaken die betrekking hebben op de woning, zoals aanpassing van de woning voor minder validen, wordt met de huurder(s) overlegd.

Bij huurders en leden van de RWS wordt elk kwartaal de 'Zeeland Woonkrant' bezorgd, waarin wetenswaardigheden op het gebied van huren, wonen en andere RWS-activiteiten zijn opgenomen.

LID WORDEN VAN DE WONINGBOUWVERENIGING

Als u zich als woningzoekende bij de woningbouwvereniging laat inschrijven dan kunt u ook lid worden van de vereniging. Als lid van de vereniging heeft u invloed op het beleid.

Wonen is en blijft voor iedereen uiterst belangrijk. De betrokkenheid van zoveel mogelijk mensen bij de beantwoording van de vraag hoe hieraan vandaag en in de toekomst vorm gegeven moet worden, is daarom van groot belang. Aan de leden van de vereniging vragen wij jaarlijks een klein bedrag aan contributie. De hoogte van de contributie vindt u in de speciale folder. Let wel: het lidmaatschap van de vereniging geeft geen enkel recht op voorrang bij de aanbieding van een woning. Daarvoor hoeft u dus geen lid te worden.

Heeft u interesse in de volkshuisvesting en wilt u lid worden van de vereniging, meldt u zich dan via de website aan. Wilt u eerst nog nadere informatie, dan kunt u terecht bij de Infodesk. Ook mensen die niet zijn ingeschreven als woningzoekende, maar wel in de gemeente Goes, Kapelle of Noord-Beveland wonen, kunnen zich aanmelden als lid.



Spelen bij een opgebroken straat in Goes-West

TELEFOONNUMMERS EN BEREIKBAARHEID

KANTOORADRES

Stationspark 30
4462 DZ GOES
Telefoon: (0113) 23 16 74
Fax: (0113) 23 38 11
E-mail: info@rwsgoes.nl
Website: www.rwsgoes.nl

POSTADRES

Postbus 158
4460 AD GOES

OPENINGSTIJDEN

maandag t/m donderdag 08.00 uur tot 17.30 uur
vrijdag 08.00 uur tot 12.00 uur



Achter het glas in de zon borduren



RWS PARTNER IN WONEN

Stationspark 30

4462 DZ GOES

Telefoon: (0113) 23 16 74

Fax: (0113) 23 38 11

E-mail: info@rwsgoes.nl

Website: www.rwsgoes.nl